



## Směrnice č. S14 /01/18

# Pravidla postupu při budování nové vodohospodářské infrastruktury (rozšíření) a její napojení na stávající infrastrukturu provozovanou (vlastněnou) společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. a následné provozování vybudované vodohospodářské infrastruktury

Účelem Směrnice je stanovení pravidel a popisuje postup pro jednotlivé varianty možností.

Společnost vytváří podmínky pro pomoc obcím a městům v rozvoji vodovodní a kanalizační sítě. Zásady pro investování společnosti do těchto nových sítí byly schváleny na valné hromadě dne 11.6.1997. Hlavní zásadou je, že objem úhrad za splátky půjček či kupních smluv nepřesáhne 10 mil. Kč za kalendářní rok.

*Varianty možností, podmínky a popis postupů při budování nové vodohospodářské infrastruktury jsou následující:*

**VARIANTA I.** – iniciátorem výstavby nové vodohospodářské infrastruktury (rozšíření) je obec akcionář, budoucí provozovatel a majitel bude společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.

### Zápůjčka

- a) Obec osloví VAK Náchod, a.s. o možnost financování a následného provozování vybudované infrastruktury - ŽÁDOST.
- b) Ředitel společnosti a.s. , předloží ŽÁDOST obce ke schválení na jednání představenstva společnosti a.s. – SCHVÁLENÍ PŘEDSTAVENSTVEM.
- c) VAK Náchod, a.s. předloží obci k podpisu Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu investování a Smlouvě o zápůjčce.
- d) Obec doloží např. zápisem z jednání zastupitelstva, že se stavba nachází na pozemcích obce a že na jejím financování není majetkově či jinak zainteresována třetí (soukromá) osoba. V případě prokázání, že se financování účastní třetí (soukromá) osoba, která je byť jen částečným příjemcem splátek hrazených společností VAK Náchod, a.s., zanikne povinnost společnosti VAK Náchod, a.s. tuto půjčku splácet a obec je povinna dosud obdržené splátky v plné výši vrátit na účet VAK.
- e) Obec zajistí dokumentaci pro územní řízení a vydání územního rozhodnutí. Při zpracování projektové dokumentace pro územní řízení již musí být zřejmé, že

majitelem infrastruktury i jejím provozovatelem se stane VAK Náchod, a.s.\*. Před žádostí o vyjádření VAK Náchod, a.s. zpracovatelem projektové dokumentace pro územní řízení je nutné, aby byla již uzavřena *Smlouva o smlouvě budoucí o převodu investování a Smlouva o zápůjčce*.

*)\* Určení budoucího vlastnictví a provozování budované infrastruktury je nutné z hlediska zajištění technického řešení (polohopis, materiál, osazení měřících zařízení, způsob napojování budoucích odběratelů). Tyto požadavky budoucího vlastníka a provozovatele budou zaneseny do vyjádření pro územní řízení a do dokumentace pro územní řízení, následně do vyjádření pro stavební povolení a do dokumentace pro stavební povolení.*

- ▶ V případě, že budování nových vodohospodářských staveb bude realizováno současně se stavbou další infrastruktury (např. komunikace, plyn, elektrorozvody v rámci nové zástavby “na zelené louce“), bude do Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu investování zakotven požadavek VAK Náchod, a.s. na předání 1 paré tendrové dokumentace pro výběr dodavatele a na členství ve výběrové komisi na dodavatele stavby.
- f) VAK Náchod, a.s. předloží obci k podpisu Smlouvu o převodu investorské činnosti.
- g) Obec předloží VAKu Náchod, a.s. dokumenty, které získala k vydání územního rozhodnutí.
- h) VAK Náchod, a.s. zajistí vypracování dokumentace pro stavební povolení a vydání stavebního povolení.
- i) VAK Náchod a.s. předloží obci k podpisu Smlouvu o zápůjčce.
  - ▶ Cena stavby a výše půjčky bude stanovena dle položkového rozpočtu nebo dle výběrového řízení. Půjčka bude obci splácena v 5 letých rovnoměrných splátkách, kde 1. splátka bude uhrazena za jeden rok od podpisu Smlouvy o půjčce. Podmínkou uzavření smlouvy o půjčce jsou:
    - ▶ V době první splátky musí být napojena na infrastrukturu alespoň dvě odběrná místa.
    - ▶ Investiční náklad na jedno připojené odběrné místo nepřevyší 130 tis. Kč (bez DPH), odběrné místo je 1ks vodovodní přípojky nebo 1 ks kanalizační přípojky.
    - ▶ Pozemky, na nichž se umístí vodohospodářská infrastruktura, budou k podpisu Smlouvy o převedení investování převedeny na příslušnou obec (město), nebo bude zajištěno zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch VAK Náchod, a.s.

## j) SPOJENÉ POVOLENÍ

o V případě, že u budované vodohospodářské infrastruktury půjde pouze o stavbu vodovodu, nebo kanalizace nebo obojí, lze na základě novely Stavebního zákona č.183/2006 využít SPOJENÉHO POVOLENÍ (spojené územní a vodoprávní řízení). Při SPOJENÉM POVOLENÍ náklady na projektovou dokumentaci stavby a povolení stavby hradí a provádí VAK Náchod, a.s.

o V případě, že obec odstoupí od budování infrastruktury, na kterou předem požádalo a společnost VAK Náchod a.s. vypracovalo projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost na tuto infrastrukturu, budou obci tyto náklady společnosti VAK Náchod a.s. uhrazeny. Toto bude závazné na základě podání formulářové ŽÁDOSTI – o vybudování (prodloužení) VHI – viz. příloha č. 1.

k) VAK Náchod, a.s. dílo realizuje, zkolauduje a začne řádně provozovat vodohospodářskou infrastrukturu.

## **VARIANTA II. – iniciátorem výstavby nové vodohospodářské infrastruktury (rozšíření) je soukromá (fyzická, právnická) osoba**

### **Darování finančních prostředků - (smlouva o smlouvě budoucí na poskytnutí práva užívání VHI)**

- a. Iniciátorem výstavby nové vodohospodářské infrastruktury (rozšíření) je soukromá (fyzická, právnická) osoba – žadatel.
- b. Žadatel požádá VAK Náchod a.s. o spolupráci ve věci vybudování nové VHI –tj. darování finančních prostředků (úplatu za poskytnutí práva užívání VHI) a následného převzetí investování vybudování a provozování vybudované infrastruktury - ŽÁDOST.
- c. Žadatel doloží souhlas obce s připravovanou výstavbou nové vodohospodářské infrastruktury.
- d. Předseda představenstva a.s. předloží ŽÁDOST žadatele ke schválení na jednání představenstva společnosti a.s. – SCHVÁLENÍ PŘEDSTAVENSTVEM.
- e. VAK Náchod, a.s. předloží žadateli k podpisu Smlouvu o dílo, která bude obsahovat hodnotu finančního daru (úplatu) dle jednotlivých vyvolaných činností, nebo :
  - za vypracování projektové dokumentace pro územní řízení na plánované rozšíření VHI se splatností po předání PD s dodatkem, že při zkolaudování stavby bude tato část daru vrácena.
  - za vyřízení územního rozhodnutí na plánované rozšíření VHI se splatností po předání ÚR s dodatkem, že při zkolaudování stavby bude tato část daru vrácena,

- za vypracování projektové dokumentace pro vodoprávní povolení na plánované rozšíření VHI se splatností po předání PD s dodatkem, že při zkolaudování stavby bude tato část daru vrácena,
  - za vyřízení stavebního povolení na plánované rozšíření VHI se splatností po předání SP s dodatkem, že při zkolaudování stavby bude tato část daru vrácena,
  - za předpokládanou cenu díla VHI, (cena bude určena orientačně s úmluvou, že smluvní cena bude určena až na základě provedeného a vyhodnoceného výběrového řízení dodavatele stavby, práce budou zahájeny 30 dnů po složení finančních prostředků na účet VAK Náchod)
- f. Podmínkou zahájení stavební činnosti bude, že pozemky na nichž se umístí vodohospodářská infrastruktura budou převedeny na příslušnou obec (město), nebo bude zajištěno zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch VAK Náchod a.s.
- g. Na základě uzavřené Smlouvy o dílo VAK Náchod, a.s. zajistí provedení všech smluvních činností, dílo zrealizuje, zkolauduje a začne řádně provozovat vodohospodářskou infrastrukturu.
- h. Žadatel je oprávněn zúčastnit se vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavby.

**Poznámka :** Pokud iniciátor uzavře s obcí ( akcionářem VAK Náchod, a.s.) **dohodu o společné investici**, tj. že iniciátor vybuduje inženýrské sítě a město komunikace a ostatní inženýrské sítě a na základě toho se město stane spoluvlastníkem této vybudované VHI, pak je možné, aby obec vložila vodohospodářskou infrastrukturu do akciové společnosti oproti vydaným akciím.

VAK Náchod, a.s u tohoto postupu na své náklady vypracuje dokumentaci pro stavební povolení , vyřízení stavebního povolení a technický dozor investora.

Směrnice nabývá účinnosti dne 1.2.2018 Na obchodní případy dohodnuté před dnem účinnosti se tato směrnice nevztahuje.

Všechna rozhodnutí (žádosti) schvaluje představenstvo akciové společnosti. Žádosti nejsou právně vymahatelné.

V Náchodě, dne: 2.2.2018

Ing. Dušan Těr  
předseda představenstva a.s.

Příloha č. 1 - ŽÁDOST – o vybudování (prodloužení) VHI

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.  
547 01 Náchod, Kladská 1521<sup>①</sup>

## MĚSTO (OBEC) XY

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.  
Kladská 1521  
547 01 Náchod

Věc: Žádost o vybudování (prodloužení) VHI(vodohospodářské infrastruktury)

Žádáme Vás o uzavření ZÁPŮJČKY na rozšíření veřejného vodovodu (veřejné kanalizace) a to v ul. .... obce .....

Rozšířená VHI bude sloužit pro zásobování pitnou vodou (odvádění splaškových odpadních vod) od ..... ks připojených odběrných míst.

Předpokládaná délka prodloužení VHI bude cca ..... m a potrubí bude z PE D 90 mm ( UR2 DN 250 mm).

Zároveň Vás žádáme na základě možnosti SPOJENÉHO POVOLENÍ na výše uvedenou VHI o zajištění projektové a inženýrské činnosti dle Vaší směrnice S14/01/18.

V případě odsouhlasení naší žádosti představenstvem společnosti Vodovody a kanalizace Náchod a.s., se obec ..... zavazuje, že v případě neuzavření ZÁPŮJČKY na rozšíření výše uvedené VHI (neuskutečnění výše požadovaného vybudování (prodloužení) VHI), uhradí společnosti Vodovody a kanalizace Náchod a.s. náklady, které byly společností vynaloženy na zajištění spojeného povolení na výše uvedenou stavbu.

Děkuji s pozdravem

starosta